



みどりの森 ICHIKAI

ノースエリア 第2期 優先分譲区画 全17区画販売開始

森林公園

児童公園

特別価格 全17区画

区画価格					区画価格				
街区番号	地番	面積(m ²)	面積(坪)	価格(円)	街区番号	地番	面積(m ²)	面積(坪)	価格(円)
34B-1	470-122	230.74	69.79	2,610,000	34B-11	470-127	231.98	70.17	2,080,000
34B-2	470-139	234.00	70.78	2,550,000	34B-12	470-128	232.08	70.20	2,080,000
34B-3	470-138	232.01	70.18	2,520,000	34B-13	470-129	232.06	70.19	2,080,000
34B-4	470-137	232.07	70.20	2,530,000	34B-14	470-130	232.03	70.18	2,080,000
34B-5	470-136	232.02	70.18	2,530,000	34B-15	470-131	231.87	70.14	1,980,000
34B-6	470-135	231.98	70.17	2,530,000	34B-16	470-132	236.78	71.62	2,580,000
34B-7	470-134	231.70	70.08	2,520,000	34B-17	470-124	234.42	71.91	2,350,000
34B-9	470-123	253.67	76.73	2,200,000	34B-18	470-125	224.40	67.90	2,260,000
34B-10	470-126	262.96	79.54	2,290,000					

【物件概要】●所在地栃木県芳賀郡市貝町大字椎谷字西久保470番122地(全17区画) ●販売価格1,980,000円~2,610,000円 ●土地面積224.40㎡(67.90坪)~262.96㎡(79.54坪) ●地目宅地・山林 ●用途地域新緑引区域、建築協定により専用住宅地に指定されています。 ●建ぺい率・容積率建ぺい率50%、容積率100% ●開発許可番号開発許可第4-7-12号(平成7年8月22日) ●専業主業実建株式会社栃木県知事(第4296号) ●売主日本橋土地建物株式会社東京都知事(第02555号) ●造成工事戸田建設株式会社 ●土地権利所有権 ●道路公法約6m ●上下水・ガス全区画宅内に引込済みです。(水道公管20mm管、汚水集中浄化槽方式125mm管、ガス集中プロパン方式25mm管) ●その他みどりの森 ICHIKAI共用施設管理規約・管理規定、みどりの森自治会規約、ヒルタウンあすな野建築協定が別途定められています。

市貝町平成28年度子育て支援事業のご紹介

- 出産準備金供与
- 小学校入学準備金供与
- 奨学金の残償還額の紙オムツ無償提供
- 医療費無料(中学卒業まで)
- 引き受け
- 保育料半額補助(第2子以降)
- チャイルドシート購入補助

詳細は市貝町役場にお問い合わせください。TEL.0285-68-1111

ウラ面の建売戸建情報もご覧ください!

お申込み・お問い合わせは

0120-978-687

営業時間 / 【月~金】10:00~16:00 【水】定休日 【土日祝】10:00~18:00 栃木県芳賀郡市貝町大字市場4472番262

【公式HP】 [みどりの森 ichikai](#) 検索

YouTube facebook

事業主: 東栄建物株式会社

栃木県小山市緑北3丁目4番地16 東栄ビル3F 栃木県知事(第)4296号

事業主: 日本橋土地建物株式会社

東京都中央区八重洲1丁目6番15号 豊代ビル6F 東京都知事(第)92555号



市貝町震災復興事業
定住促進事業 協賛区画
優先分譲
特別価格



サウスエリア

第3期

待望の2LDK平屋建売3棟分譲開始



C・D・E棟3棟 限定

1,648 (消費税込) 万円 ~

1,688 (消費税込) 万円



C棟 2LDK 敷地面積 234.01㎡ (70.78坪)
平屋建 建物延面積 70.38㎡ (21.28坪)

バリアフリー オール電化

価格 1,668 (消費税込) 万円

D棟 2LDK 敷地面積 233.84㎡ (70.73坪)
平屋建 建物延面積 70.38㎡ (21.28坪)

バリアフリー オール電化

価格 1,648 (消費税込) 万円

E棟 2LDK 敷地面積 234.01㎡ (70.78坪)
平屋建 建物延面積 66.24㎡ (20.03坪)

バリアフリー オール電化

価格 1,688 (消費税込) 万円

※パース画像は実際の仕様と異なる場合がございます。

【物件概要 第三期C棟】 ●所在地:栃木県芳賀郡市貝町大字市場宇古郡4427-253 ●街区番号:198-16 ●販売価格:16,680,000円(消費税込) ●敷地面積:234.01㎡(70.78坪) ●延床面積:延70.38㎡(21.28坪) ●地目:山林(地番4427-253は建物表示登記後、宅地になります) ●用途地域:非
線引区域、建築協定により専用住宅地に指定されています。 ●建ぺい率50%、容積率100% ●取付:2LDK 木造(在来工法)平屋建 ●建築確認番号:第NK81建-15Y40623V号(平成28年1月29日) ●専業主:東栄建物株式会社栃木県知事(3)第4296号 ●売主:日本橋土地建物株式会社東京都知
事(2)第92555号 ●造成工事:戸田建設株式会社 ●土地権利:所有権 ●道路公測:約6m ●上下水・ガス全区画宅内に引込済みです。(水道公費20mm管、汚水集中浄化槽方式125mm管、ガス集中プロパン方式25mm管) ●その他:みどりの森(ICHIKAI)共用施設管理規約・管理規定、みどりの森自治会規
約、ヒルタワアすみ野建築協定が別途定められています。 ●広告有効期限:平成28年6月30日

【物件概要 第三期D棟】 ●所在地:栃木県芳賀郡市貝町大字市場宇古郡4427-252 ●街区番号:198-15 ●販売価格:16,480,000円(消費税込) ●敷地面積:233.84㎡(70.73坪) ●延床面積:延70.38㎡(21.28坪) ●地目:山林(地番4427-252は建物表示登記後、宅地になります) ●用途地域:非
線引区域、建築協定により専用住宅地に指定されています。 ●建ぺい率50%、容積率100% ●取付:2LDK 木造(在来工法)平屋建 ●建築確認番号:第NK81建-15Y40624V号(平成28年1月29日) ●専業主:東栄建物株式会社栃木県知事(3)第4296号 ●売主:日本橋土地建物株式会社東京都知
事(2)第92555号 ●造成工事:戸田建設株式会社 ●土地権利:所有権 ●道路公測:約6m ●上下水・ガス全区画宅内に引込済みです。(水道公費20mm管、汚水集中浄化槽方式125mm管、ガス集中プロパン方式25mm管) ●その他:みどりの森(ICHIKAI)共用施設管理規約・管理規定、みどりの森自治会規
約、ヒルタワアすみ野建築協定が別途定められています。 ●広告有効期限:平成28年6月30日

【物件概要 第三期E棟】 ●所在地:栃木県芳賀郡市貝町大字市場宇古郡4427-251 ●街区番号:198-14 ●販売価格:16,880,000円(消費税込) ●敷地面積:234.01㎡(70.78坪) ●延床面積:延66.24㎡(20.03坪) ●地目:山林(地番4427-251は建物表示登記後、宅地になります) ●用途地域:非
線引区域、建築協定により専用住宅地に指定されています。 ●建ぺい率50%、容積率100% ●取付:2LDK 木造(在来工法)平屋建 ●建築確認番号:第NK81建-15Y40625V号(平成28年1月29日) ●専業主:東栄建物株式会社栃木県知事(3)第4296号 ●売主:日本橋土地建物株式会社東京都知
事(2)第92555号 ●造成工事:戸田建設株式会社 ●土地権利:所有権 ●道路公測:約6m ●上下水・ガス全区画宅内に引込済みです。(水道公費20mm管、汚水集中浄化槽方式125mm管、ガス集中プロパン方式25mm管) ●その他:みどりの森(ICHIKAI)共用施設管理規約・管理規定、みどりの森自治会規
約、ヒルタワアすみ野建築協定が別途定められています。 ●広告有効期限:平成28年6月30日